

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 5

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица .Авиастроителей, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 43%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 845,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 15120 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2134,10 кв.м.
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 187,7 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1190,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 344,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 344,8 кв.м. (данные технического паспорта)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10473 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:0125

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Бутовый ленточный  |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные, стены подвала - бетонные блоки                                |  |          |
|       |   | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные  |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       | Железобетонные   |  |          |
| 4     | Балконы                                 | Железобетонные плиты   |  |          |
| 5     | Перекрытия                              | деревянные   |  |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | Деревянные стропила,   |  |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные мозаичные   |  |          |
| 8     | Проёмы:                                 |  |  |          |
| 8.1   | Окна                                    | Окна: пластиковые с двухкамерными  |  |          |
| 8.2   | Двери                                   | Двери: простые плотничные деревянные, металлические                      |  |          |
| 9     | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, шпатлевка  |  |          |
| 9.2   | Наружная                                | Штукатурка, побелка  |  |          |

|      |   |                                  |  |  |
|------|---|----------------------------------|--|--|
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                                  |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение  | Электрощитовая, скрытая проводка |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение  | Центральное, трубы стальные      |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение   | Центральное, трубы стальные      |  |  |
| 10.4 | Водоотведение   | Центральное, трубы чугунные      |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение   | -                                |  |  |
| 10.6 | Отопление   | от ТЭЦ                           |  |  |
| Иное |   |                                  |  |  |
| 11   | Мусоропровод  | -                                |  |  |
| 12   | Лифт  | -                                |  |  |
| 13   | Вентиляция  | Вытяжная                         |  |  |
| 14   | (Другое)  | Отмостка бетонная                |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1     | Долг на начало года  | 116 152,44  |  |
| 2     | Начислено всего  | 597 648,36  |  |
| 3     | Оплачено жителями всего  | 552 175,05  |  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года  | 161 625,75  |  |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 755 779,62  |  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | -158 131,26   |  |
| 7     | Финансовый результат   | -319 757,01   |  |
| 8     | Доходы всего   | 298 644,53  |  |
|       | ИП Халоян О.А.   | 130 322,50  |  |
|       | ООО "СК Полярис"   | 104 397,50  |  |
|       | ИП Белячков А.О.   | 63 924,53   |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.               | 222 590,13  |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 186 454,10             | 275 103,98   | -88 649,88  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 50 974,90              | 50 974,90  | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 129 607,30             | 129 607,30   | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 167 902,30             | 167 902,30   | 0,00  |
| 1.5   | Механизированная уборка дворовой территории  | 0,00                   | 55 059,00  | -55 059,00  |
| 1.6   | Дератизация, дезинфекция   | 2 808,30               | 2 808,30   | 0,00  |
| 1.7   | Обслуживание контейнерной площадки   | 5 616,60               | 5 616,60   | 0,00  |
|       | Итого:   | 543 363,50             | 687 072,38   | -143 708,88   |
| 1.8   | Расходы на управление  | 54 336,35              | 68 707,24  | -14 370,89  |
|       | Итого:   | 597 699,85             | 755 779,62   | -158 079,77   |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.02.2026 2026 г.

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

